

Actiecomité d'Oude Brouwerijsite wil geen paalwoningen



RUDDERVOORDE - Op weilanden achter de Kanunnik Andriesstraat heeft bouwpromotor Bostoën uit Drongen het plan opgemaakt om 56 wooneenheden te bouwen op als overstromingsgebied ingekleurde bouwgrond. Er worden heel wat vragen gesteld bij deze plannen, enerzijds naar de impact van de jaarlijkse overstroming van dit gebied toe maar ook naar de verkeerssituatie in de Sijlostraat en de invloed van de schaduw en de privacy van de omwonenden.

Op de plaats die als d' Oude Brouwerijsite bekend staat, heeft de bouwfirmma Bostoën de intentie om 56 appartementen op te trekken samen met 1.012 parkeerplaatsen voor de bewoners. Dit alles in een gebied dat regelmatig overstroomt en daarom zou er gebouwd worden op palen waardoor het water bij hevige regen de woningen niet binnenstroomt maar eronder door kan stromen. Er zou in vier bouwlagen gebouwd worden.

Veel protest

Tegen deze plannen komt er heel wat protest van de bewoners, die zich verenigden in het actiecomité d'Oude Brouwerijsite. "We vrezen vooral dat sommige woningen met wateroverlast te maken zullen krijgen door de bouw van de nieuwe appartementen maar ook het zicht dat ontnomen wordt door de bouwstijl is hen een doorn in het oog. Sommigen zullen opkijken tegen een woningblok van 174 meter lang en 14 meter breed vanuit hun tuin en een witte slingerende muur zien met glaspartijen in en dit vier verdiepingen hoog!" Weet Luc Van Daele te vertellen.

"Ook naar verkeersveiligheid toe stellen we ons heel wat vragen. Er komt een inrijweg in de Sijlostraat tussen de woningen nr. 39 en 41, op een plaats waar al regelmatig een ongeval gebeurde. Ook kan je de wagen bij het uitrijden niet zien komen vanuit Ruddervoorde dorp."

"Het derde punt van onze protestactie is het feit dat de woonblok vier verdiepingen zal tellen en dat er pas na de derde bouwlaag een insprong zal zijn. We hadden in Berlijn de muur, iemand bouwt er een op de grens met Mexico en wij zullen er een hebben in Ruddervoorde. De woningen in de Kannunik Andriesstraat zullen in hun tuin opkijken naar een slingerende muur van 12 tot 15meter hoog met nu en dan een glaspartij of raam. Zo zal er veel inkijk zijn in de tuinen van de huidige bewoners."

Het actiecomité zal dan ook voor 7 september een bezwaarschrift indienen tegen de plannen, samen met een petitie.

Niet nieuw

In een eerste reactie op de deze plannen weet schepen Els Roelof te verduidelijken dat er nu nog een onderzoek loopt maar dat het idee van paalwoningen niet nieuw is in België. "Er zijn al gelijkaardige projecten gerealiseerd en het grote voordeel ervan is dat er met deze bouwstijl, waar er enorm veel rekening gehouden wordt met wateroverlast, geen compensatie moet komen door bijkomende gronden aan te kopen door de overheid en deze om te vormen naar natuurgebied. Maar om een definitieve beslissing rond dit project te nemen, moeten we het openbaar onderzoek afwachten."

Gemeenteraadslid Patrick Degroote van NV-A vindt dit een risicovol project. "De zone bevindt zich in een zeer watergevoelig gebied. In het verleden kwam het gebied reeds meerdere malen onder water te staan. Reëel overstromingsgevaar dus. Is het dan echt nodig als gemeente om weer eens pilootproject te gaan spelen om zo aandacht te trekken en mogelijks onnodig mensen in de problemen te brengen?"

"De ontsluiting in de Sijlostraat is net een ongevalgevoelig punt en een extra belasting voor de weg die leidt naar het oprittencomplex. Daar komen brokken van. Ik vraag mij af of het een goeie instelling is om als gemeente overstromingsgebieden of risicovolle zones aan te snijden voor bouwprojecten. Het oogt misschien wel spectaculair maar welke mensen komen daar wonen? Ouderen? ik denk het niet. Gezinnen met kinderen nemen liefst geen risico's voor hun kinderen."

"De zone sluit aan op een zone in de Torhoutsestraat, die laatste zone hoort toe aan een andere promotor. Waarschijnlijk ook een van de redenen waarom de ontsluiting enkel via de Sijlostraat gebeurt. Er zijn grote twijfels over de watertoets, de haalbaarheid en de wenselijkheid van dergelijke projecten. Vooral de garantie op geen wateroverlast voor eventuele bewoners en omwonenden lijkt mij onhaalbaar."

Groen Oostkamp

Ook Geert Vercruyse van Groen Oostkamp steunt de bewoners in hun bezwaren tegen de vier appartementen in Ruddervoorde. "Leert het Oostkamps bestuur het dan nooit?"

"Nu het centrum van Oostkamp volgebouwd is met vele en vaak lelijke, ziellose appartementen is blijkbaar Ruddervoorde aan de orde. Groen Oostkamp is net zoals de buurtbewoners tegen de bouwaanvraag om vier appartementen te bouwen aan de rand van Ruddervoorde. Toenemend verkeer, verhoogde parkeerdruk zullen zeker het gevolg zijn van deze bouwwoede. "

"it is geen geval van inbreiding, maar het aansnijden van nieuwe grond, grond die sinds de eerste kaarten nog nooit is bebouwd, grond die te vochtig is."

“Waarom moet men blijven uitbreiden, waarom moet men dergelijke gedachten aan de rand van een dorpsgemeenschap bouwen, waarom moet men telkens de grenzen van een dorp proberen te verschuiven ten koste van de huidige inwoners? Zij verliezen hun privacy, hun veilige straat, hun rustige woonomgeving en wie wint er?” (GST)

Copyright © 2017 Roularta Media Group. Alle rechten voorbehouden